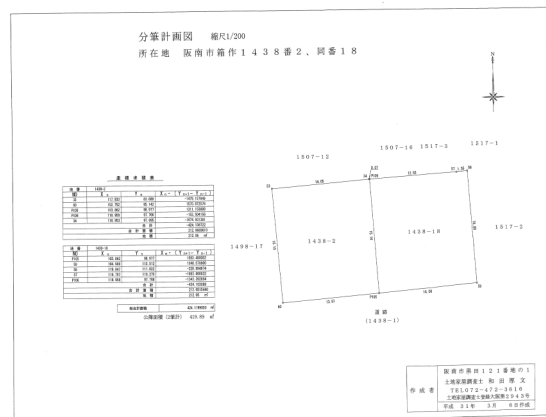
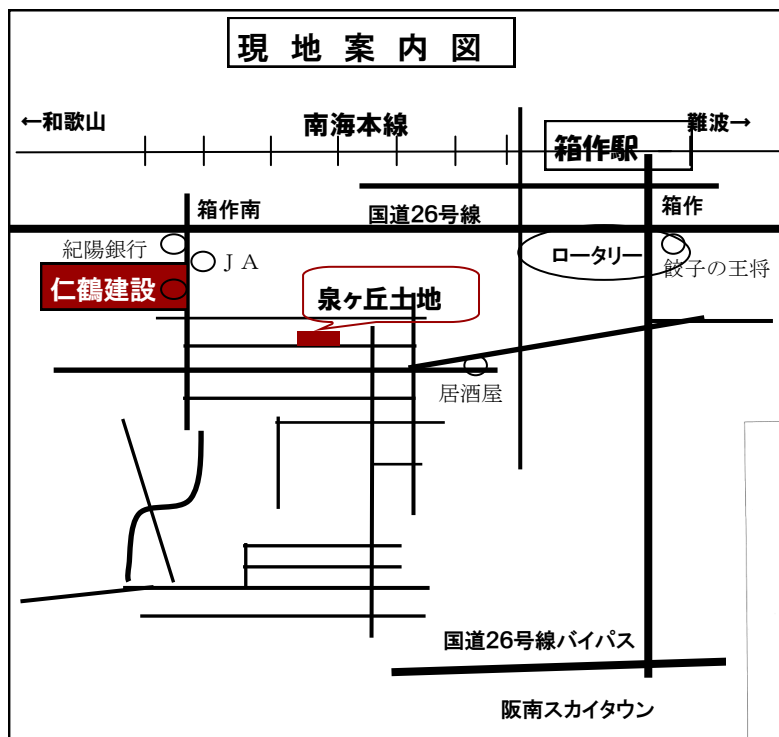


阪南市
箱作 泉ヶ丘
箱作駅 徒歩8分

売土地

限定2区画！
土地広64坪！
注文建築用地！

販売価格 **600**万円 敷地面積 **64**坪(212.05㎡)



○土地広！日当たり良好！○南海「箱作駅」徒歩8分。
○敷地道路の高低差無○駅から坂道少急坂はないヨ！

～ 物件概要 ～

●所在地／阪南市箱作1438-2、18 ●交通／南海本線「箱作駅」徒歩8分 ●用途地域／第1種低層住居専用地域／第1種高度地区等 ●建ぺい率50% ●容積率100% ●地目／宅地 ●南側幅員4m私道に2.7m接道(一部) ●1区画：敷地面積212.05㎡/212.04㎡ ●販売価格／600万円(2区画共) ●上水道／阪南市営(1区画給水引込有) ●電気／関西電力 ●ガス／大阪ガス(1区画引込有) ●排水／個別合併浄化槽 ●現況／更地 ●取引形態／売主 ●引渡し／即時(現況)

仁鶴建設のリフォーム “おうち守り隊”
チーム結成！ お得&生活価値提案&確かな施工で勝負！

地元根差したプロ集団である工務店が**直接施工**します！

～ あなたのお家を守り隊 ～

ハヤシ隊長 林隊員(大工) 中谷隊員(塗装) 藤田隊員(建材・設備) 森下隊員(水道)



水廻り・お部屋の改装・屋根・建具・大工工事・外構工事等
その他なんでもご相談下さい！ **お見積り・プランニングは当然無料！**
気兼ねなく何でも聞いて下さいね！ **どんな小さな質問でもお答えします。**

- ・キッチンリフォーム (対面式最新キッチン・IHコンロ・レンジフード・蛇口取替等々)
- ・お風呂リフォーム (バリアフリー・浴室乾燥暖房・保温浴槽・ユニットバスに取替等々)
- ・お部屋リフォーム (クロス張替・和室を洋間に・収納追加・コンセント追加・バリアフリーに)
- ・エコリフォーム (オール電化エコキュート・Low-Eペアガラス・太陽光発電等々)
- ・介護/耐震リフォーム (手摺・スロープ・段差解消等々・耐震補強)
- ・外装リフォーム (屋根の葺き替え・雨漏り補修・外壁塗装・コーキング補修等々)
- ・お庭リフォーム (カーポート・排水桝取替・ウッドデッキ・植木手入れ等々)

などなど **小さな工事から大きな工事まであらゆるリフォームをお任せ下さい！！**

あんしんリフォームのススメ！！

- 突然 家に訪問してくる会社や営業が上手な会社は疑ってみる。
- 無料点検・無料診断・キャンペーン・モニター等の甘い言葉に注意する。
- 小屋裏・床下などの人が見えない場所にあえて入り、不安にさせる会社は疑ってみる。
- 丸投げ体質でないか確認しましょう。
- 詳細な見積書、丁寧な説明があるか確認しましょう。
- 会社訪問をしてみましょう！ などなど



仁鶴建設株式会社

〒599-0232 大阪府阪南市箱作1539-18

Tel 072-476-5373 FAX 072-476-1788

宅地建物取引業免許番号/大阪府知事(7)30439号

建設業登録/大阪府知事許可(般-23)第32052号

お問い合わせは **TEL 072-476-5373**

仁鶴建設は「顔の見える家づくり」を大切にしています！ 施工例等、情報をホームページでチェック！

ウェブ検索 <https://www.nikakukensetsu.co.jp/> E-mail nikaku@wave.plala.or.jp