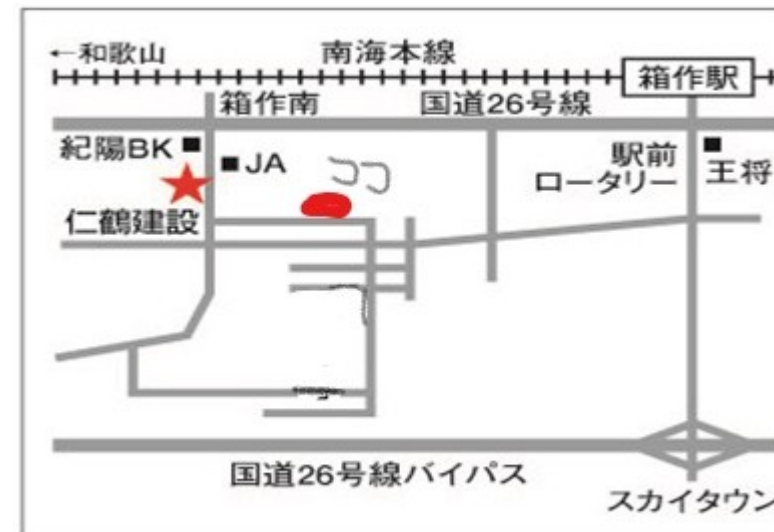
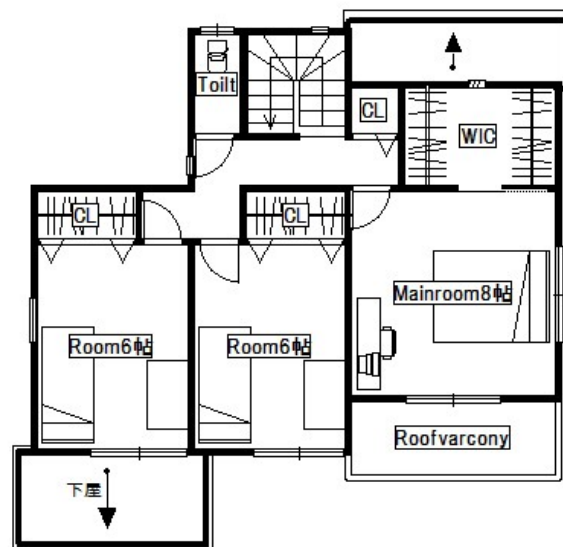
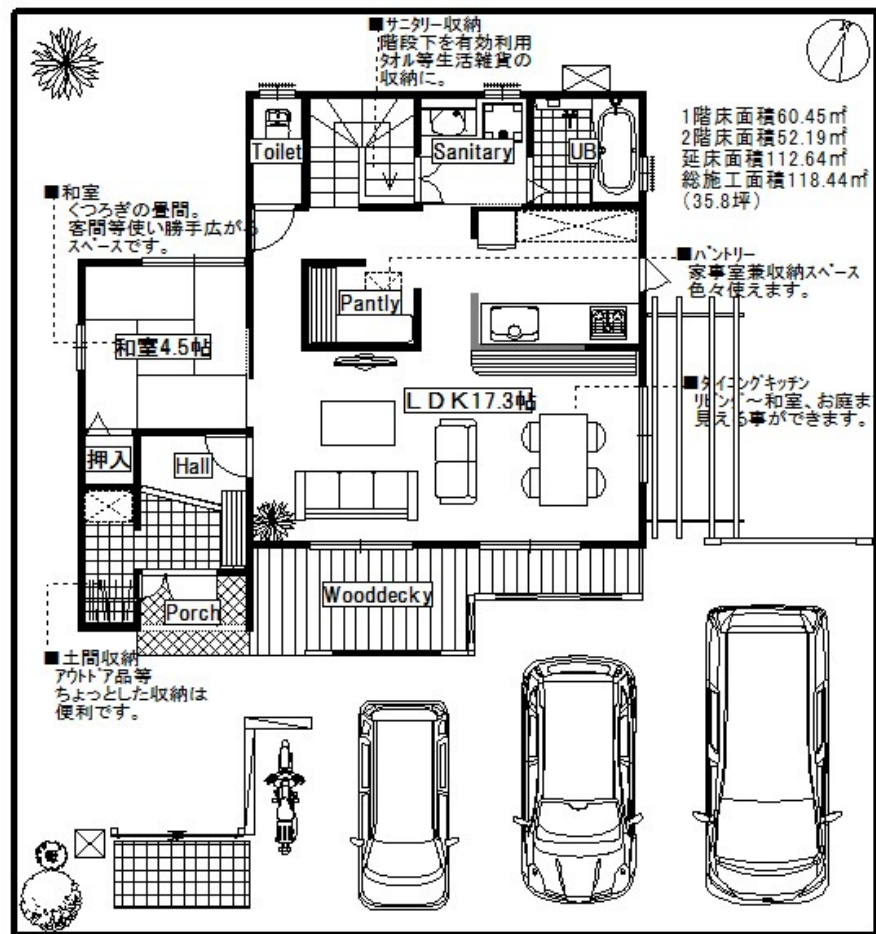


阪南市
箱作 泉ヶ丘
箱作駅 徒歩8分

好立地！土地広！日当たり良し！駐車スペース楽々3台！ **注文建築用地！分譲開始！！**
販売価格(税込) 2,450万円 総施工面積 35.83坪 敷地面積64.1坪(212.05㎡)

土地+建物+外構工事+ガス給湯器(エコジョーズ)+全室照明器具+その他設備+消費税含 セット価格！



- フル装備×コミコミ価格！～オプション必要なし～**
- ◎建物総施工面積35.8坪 省エネ基準対応！
 - ガス給湯器(エコジョーズ) or オール電化 標準仕様！
 - 全室照明器具完備(LED照明) 標準仕様！
 - 食洗乾付Newキッチン、浴室乾燥暖房機付 標準仕様！
 - LOW-Eペアガラス、省エネ基準断熱材 標準仕様！
 - 玄関収納W1200、1階トイレウォシュレット等 標準仕様！
 - ～ 当分譲だけの特別仕様多数含！ ～
 - 標準外構工事費用含、浄化槽設置工事等々！！

現地案内開催中
お気軽にご連絡下さい。



※建物・外構プランはイメージです。

～ 物件概要 ～

●所在地/阪南市箱作1438-18 ●交通/南海本線「箱作駅」徒歩8分 ●用途地域/第一種低層住居専用地域、第一種高度地区 ●建ぺい率50% ●容積率100% ●地目/宅地 ●公簿212.05㎡(64.14坪) ●建物構造/木造2階建(在来軸組工法) ●延床面積/112.64㎡(34.08坪) ●土地・建物セット価格/2450万円(消費税、浄化槽工事、外構費含) ※上記プランの場合 ●水道/阪南市営 ●電気/関西電力 ●ガス/都市ガス ●排水/合併浄化槽(5人槽)

仁鶴建設株式会社

お問い合わせは **TEL 072-476-5373**

〒599-0232 大阪府阪南市箱作1539-18

仁鶴建設は「顔の見える家づくり」を大切にしています！ 施工例等、情報をホームページでチェック！

Tel 072-476-5373 FAX 072-476-1788

ウェブ検索 <https://www.nikakukensetsu.co.jp/> E-mail nikaku@wave.plala.or.jp

宅地建物取引業免許番号/大阪府知事(7)30439号

建設業登録/大阪府知事許可(般-23)第32052号